

REFERAT

**Emne: Afdeling Svaneke, Bo42
Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 2/2015
onsdag d. 11. november 2015, kl. 14:30**

Sted: Svaneke Bibliotek, 3740 Svaneke

| | | | |
|-------------------|---------------------------------|--------------------|-----|
| Deltagere: | Afdelingsbestyrelsen, formand | Leif Nybo Eriksøn | LNE |
| | Afdelingsbestyrelsen | Kim Kreutzmann | KK |
| | Afdelingsbestyrelsen | Lasse Steen Jepsen | LSJ |
| | Afdelingsbestyrelsen, suppleant | Dan A. Gjetting | DAG |
| | Afdelingsbestyrelsen, suppleant | Birthe Jørgensen | BJ |

| | | | |
|---------------|----------------|------------|----|
| Afbud: | Bo42, direktør | Ebbe Frank | EF |
|---------------|----------------|------------|----|

1. Fremtidssikring

Formanden: Resultat af drøftelser på mødet d. 28. oktober 2015.

Formanden Leif Nybo Eriksøn (LNE) supplerede af hensyn til de to suppleanter kort det udsendte referat af afdelingsbestyrelsesmødet af drøftelserne om Fremtidssikring.

2. Fjernvarme

2.1. Formanden: Orientering om drøftelser på mødet d. 28. oktober 2015.

Formanden (LNE) orienterede af hensyn til de to suppleanter kort det udsendte referat af afdelingsbestyrelsesmødet af drøftelserne om Fjernvarme og herunder forholdet omkring den ikke-udførte fjernvarmetilslutning i Dyrslæge Jürgensensgade-kvarteret.

Formanden påpegede, at den daværende afdelingsbestyrelse tilsyneladende ikke har fulgt op på egen beslutning d. 7. maj 2014, pkt. 5 og 6, om tilslutning til fjernvarme både i forhold til Bo42 og det efterfølgende afdelingsmøde d. 26. august 2014.

Referatet af dette afdelingsmøde indeholder ikke ét ord om fjernvarme.

2.2. Henvendelser fra Maia B. Hansen, Dyrslæge Jürgensensgade 26, 3740 Svaneke til eksterne kontakter om fjernvarmetilslutning i Svaneke.

Formanden (LNE) meddelte, at Maia B. Hansen til ham havde fremsendt kopi af hendes e-mail henvendelser og e-mail korrespondancer i perioden fra 28. oktober 2015, 12:08, til 30. oktober 2015, 15:33 om emnet

"Undladt tilslutning til fjernvarme, Bo42, Dyrslæge Jürgensensgade 2-30, Svaneke."

Maia B. Hansens e-mails er fremsendt til

Direktør og souschef i Bornholms Forsyning A/S
Teknisk chef for Teknik & Miljø i Bornholms Regions Kommune
Teknik og Miljøudvalget i Bornholms Regions Kommune, 5 udvalgsmedlemmer
Direktionen i Bo42

- alt med kopi til Formanden for Afdelingsbestyrelsen
- delvis kopi til anden beboer i Dyrslæge Jürgensensgade kvarteret

Direktionen i Bo42 har sendt en redegørelse til Maia B. Hansen d. 30. oktober 2015, 15:33.

(LNE) har løbende videresendt alle e-mails til bestyrelsen incl. suppleanter.

(LNE) har ved e-mail d. 29. og 31. oktober 2015 inviteret Maia B. Hansen til en høring omkring fjernvarmespørgsmålet ved et særskilt afdelingsbestyrelsesmøde – gerne med deltagelse af et par andre beboere fra kvarteret. Denne invitation er fortsat gældende.

Fjernvarme fortsat

Maia B. Hansen har i e-mail af 31. oktober 2015 14:24 meddelt formanden og afdelingsbestyrelsen, at "hun ikke ønsker at deltage i en høring ved et afdelingsbestyrelsesmøde" og afsluttet meddelelsen således "Jeg har ikke yderligere at tilføje."

Efterfølgende har Maia B. Hansen d. 9. november 2015, 13:03, til formanden fremsendt en e-mail med emnet "Forespørgsel til Afdelingsbestyrelsen" med en række spørgsmål om Omlægning af varme i Afdeling Svaneke.

Maia B. Hansen har meddelt, at hendes forespørgsel er "...en isoleret forespørgende henvendelse til afdelingsbestyrelsen, som kan besvares skriftligt."

Afdelingsbestyrelsen drøftede forespørgslen og udarbejdede et kort svar på spørgsmålene.

Afdelingsbestyrelse har det grundlæggende standpunkt, at den ingen andel og intet specielt kendskab har til de forhandlinger, der er foregåede internt i de tidligere afdelingsbestyrelser fra det første afdelingsbestyrelsesmøde d. 21. november 2012 til forsommeren 2014.

Den nye afdelingsbestyrelsen hverken vil eller kan anvende ressourcer på en omfattende undersøgelse af gamle begivenheder fra en periode på to år, der ligger tre år tilbage.

Dette gælder også for afdelingsbestyrelsens møder i samme periode med eksterne parter. Det første afdelingsmøde i Afdeling Svaneke fandt sted d. 8. maj 2012.

Svaret til Maia B. Hansen bliver i henhold til hendes stærke ønske afleveret som almindelig post d. 12. november 2015, idet afdelingsbestyrelsen indtil videre respekterer Maia B. Hansens ønske om en isoleret, lukket dialog om denne forespørgsel.

(KK) anførte afslutningsvis, at man ikke kan tilgodese enkelte byggeafsnit med fjernvarme, når man ikke ved, hvad der skal ske med evt. omlægning til fjernvarme i alle de øvrige byggeafsnit.

3. Intet punkt

Punkter udsat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 28. oktober 2015

4. Indkomne sager

Liselotte Krogh Petersen forslag på afdelingsmødet om fællesaktiviteter i Svaneke og budgetbeløbet kr. 35.000,-

Formanden oplyste, at det i flg. administrationen alene er Repræsentantskabet i Bo42, der kan beslutte om en del af dette beløb kan frigives til Afdeling Svaneke, idet Afdeling Svaneke formentlig er forpligtet til at bidrage til en mindre del af driften af de tre fælleslokaliteter i Rønne alene for retten til Svaneke-beboernes mulige rådighed over lokalerne.

Afdeling Svaneke indhenter hos Bo42 yderligere information om forholdet herunder eventuel sandsynlig beløbsramme og betingelser for anvendelsen af den ukendte beløbsramme.

Sideløbende hermed vil afdelingsbestyrelsen opfordre forslagsstilleren og alle øvrige beboere i Afdeling Svaneke til at fremsende ideer til Afdelingsbestyrelsen for nye fællesaktiviteter.

Det er afdelingsbestyrelsens vurdering, at en regelændring tidligst kan ske med virkning efter Repræsentantskabsmødet i 2016

5. Formidling / medier og kommunikation

Bestyrelsen drøftede, om den på en enkel måde kan forbedre formidling af oplysninger mellem den enkelte beboer og afdelingsbestyrelsen om forhold i og omkring beboernes boliger.

(DAG) vil gerne til næste afdelingsbestyrelsesmøde fremkomme med forskellige forslag til nye, moderne kommunikationsformer mellem beboerne og afdelingsbestyrelsen.

I den forbindelse skal afdelingsbestyrelsen opfordre de beboere, der har en e-mail adresse, til at sende e-mail adressen til formanden (LNE).

6. Afklaring af bestyrelsesmedlemmernes valgperiode

Valgperiode et eller to år for bestyrelsesmedlemmer.

(LSJ) oplyste, at ifølge Bo42's referat fra afdelingsmødet d. 3. september 2015 er valgperioden for 2 medlemmer 2 år, mens valgperioden for 1 medlem er 1 år.

(BJ) foreslog, at (LSJ)'s valgperiode er 2 år, idet (LSJ) er udpeget som medlem af Styregruppen Udarbejdelse af Helhedsplan, - medlemskabet af Styregruppen er derfor 2 år. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Formanden har – efter lodtrækning – en valgperiode på 1 år og (KK) på 2 år.

7. Næste møde

Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde afholdes

Tirsdag d. 12. januar 2016 kl. 14:00 på Svaneke Bibliotek.

8. Andet

Intet behandlet og besluttet.

Mødet slut: 16:50

Referat: **12. november 2015, LSJ**

Bilag: Ingen

Udsendt: Mødedeltagerne: pr. e-mail 12. november 2015.

Alle beboere: Bo42 13. november 2015 for opsætning på web-site.

Referenten har af administrative årsager fastlagt, at fristen for eventuelle indsigelser mod punkter i referatet er 5 dage, dvs. senest torsdag d. 19. november 2015, 16:00.